ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от

09 ноября 2026 г. № 2620-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр "Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, Уставом Городищенского городского поселения, администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить с 01 января 2027 года размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 22.12.2022 года № 1747-п «Об установлении платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»

признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2027 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Волгоградской области А.Н. Русакова.

Глава Городищенского
муниципального района С.Н. Будников

Приложение
к постановлению
администрации Городищенского
муниципального района
от «09» ноября 2026 года № 2620-п

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения

I. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения

1.1. Расчет платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Пнj = Нб * Кj * Кс * Пj, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).

1.2. Величина коэффициента соответствия платы

Величина коэффициента соответствия платы, исходя из социально-экономических условий в Городищенском городском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области устанавливается в размере – 0,3.

2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле 2

Формула 2

Нб = СРс * 0,001, где

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, по данным ЕМИСС на 2 кв. 2026 г. для Волгоградской области для всех типов квартир составляет 92051,99 руб.

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Показатели качества		Значение коэффициента
Тип постройки (материал стен)	Кирпичные, монолитные	1,1
	Панельные, каркасно-сборные ж/б	1,0
	Крупноблочные, газобетонные, комбинированные	0,9
	Деревянно-щитовые	0,8
Год постройки жилого дома	Дома постройки до 1970 года включительно	0,8
	Дома постройки с 1970 года по 1980 год	0,9
	Дома постройки с 1980 года по 1990 год	1,0
	Дома постройки с 1990 года по 2000 год	1,2
	Дома постройки позже 2000 года	1,3

3.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3

Формула 3

Кj = К1+К2+К3 / 3, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого

помещения;

К3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

4. Значение показателей К1 – К3

4.1. Значение показателя К1 рассчитывается как сумма показателей, представленных в таблице 1, деленная на 2

4.2. Коэффициент благоустройства здания (К2):

№ п/п	Степень благоустройства здания	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Многоквартирный дом (далее - МКД) при наличии всех коммунальных услуг, с лифтом и мусоропроводом	1,3
2.	МКД при наличии всех коммунальных услуг, без лифта и мусоропровода	1,0
3.	МКД при отсутствии одной коммунальной услуги, без лифта и мусоропровода	0,9
4.	МКД при отсутствии двух и более коммунальных услуг	0,8

4.3. Величина коэффициента, учитывающего месторасположение дома (К3) устанавливается в размере 0,8 - 1.

II. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения определяется исходя из занимаемой площади (в изолированных помещениях исходя из общей площади таких помещений, в отдельных комнатах исходя из площади этих комнат).

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения приведен в таблице.

Приложение к расчету платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения

Адрес	Год постройки	Материал стен	Средние цены на вторичном рынке жилья, м2	$Н_Б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения (=гр.5 х 0,001)	К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	К2 - коэффициент, благоустройство жилого помещения	К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома	$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (=(гр.7+гр.8+гр.9)/3)	Кс - коэффициент соответствия платы	$П_{нj}$ - размер платы за 1 кв. м найма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (=гр.6 х гр.10 х гр.11 х 1)
2	3	4	5	6	7	8	9	**10**	11	12
пл. 40-лет Ст. битвы, 7	1990	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,05	1,3	1	**1,12**	**0,3**	**30,93**
пл. 40-лет Ст. битвы, 8	1988	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,05	1,3	1	**1,12**	**0,3**	**30,93**
по. 40-лет Ст битвы, 6	1986	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**

поспект Ленина, 2	1988	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,05	1	1	**1,02**	**0,3**	**28,17**
пр. Ленина, 5	1979	панельные	**92051,99**	**92,052**	0,95	1	1	**0,98**	**0,3**	**27,06**
пр. Ленина, 7	1994	панельные	**92051,99**	**92,052**	1,15	1	1	**1,05**	**0,3**	**29,00**
пр. Ленина, 7А	1987	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
проспект Ленина, 1	1977	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
проспект Ленина, 6	1988	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,05	1	1	**1,02**	**0,3**	**28,17**
проспект Ленина, 8	1986	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. 62-й Армии, 2	1966	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	1	0,8	**0,92**	**0,3**	**33,14**
ул. 62-й Армиии, 1	1966	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	1	0,8	**0,92**	**0,3**	**25,41**
ул. 62-й Армиии, 10	1972	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. 62-й Армиии, 13	2017	кирпичный	**92051,99**	**92,052**	1,20	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. 62-й Армиии, 6	1970	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	1	0,8	**0,92**	**0,3**	**25,41**
ул. 8 Гв.танк. корпуса, 9	1980	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. Автомобилистов, 4	1985	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,9	0,9	**0,95**	**0,3**	**34,22**
ул. Баррикадная, 2	1960	деревяный	**92051,99**	**92,052**	0,8	0,8	0,8	**0,8**	**0,3**	**28,82**

ул. Баррикадная, 3А	1960	деревяный	**92051,99**	**92,052**	0,8	0,8	0,8	**0,8**	**0,3**	**22,09**
ул. Гагарина, 13	1967	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,9	1	**0,95**	**0,3**	**26,23**
ул. Гагарина, 15	1975	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	1	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Гагарина, 19	1975	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	1	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Гагарина, 21	1975	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	1	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Гагарина, 23	1974	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	1	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Гагарина, 9	1962	деревяный, кирпичный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,9	1	**0,95**	**0,3**	**26,23**
ул. Гидротехническая, 3	2013	кирпичный	**92051,99**	**92,052**	1,20	1	0,9	**0,97**	**0,3**	**34,94**
ул. Дзержинского, 1А	1984	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,9	1	**0,92**	**0,3**	**25,41**
ул. Донская, 7	1991	панельные	**92051,99**	**92,052**	1,1	1	0,8	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Донская, 3	1982	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	0,8	**0,93**	**0,3**	**25,68**
ул. Донская, 5	1986	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	0,8	**0,93**	**0,3**	**25,68**
ул. Донская, 6	1990	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	0,8	**0,93**	**0,3**	**25,68**
ул. М. Чуйкова, 4А	1988	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. М. Чуйкова, 1	1985	кирпичный	**92051,99**	**92,052**	1,05	1	1	**1,02**	**0,3**	**28,17**

ул. М. Чуйкова, 11Б	1993	панельные	**92051,99**	**92,052**	1,1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. М. Чуйкова, 1А	1983	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. М. Чуйкова, 1Б	1982	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. М. Чуйкова, 4Б	1990	кирпичный	**92051,99**	**92,052**	1,05	1	1	**1,02**	**0,3**	**24,97**
ул.М. Чуйкова, 10А	1985	блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	1	1	**0,99**	**0,3**	**27,34**
ул. М.Чуйкова, 10Б	1984	блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	1	1	**0,99**	**0,3**	**27,34**
ул. Мелиораторов, 2	1980	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. Мелиораторов, 3	1979	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. Мелиораторов, 4	1981	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,9	0,8	**0,92**	**0,3**	**25,41**
ул. Мелиораторов, 4А	1980	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. Нефтяников, 1	1994	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,15	1	1	**1,05**	**0,3**	**29,00**
ул. Нефтяников, 2	1992	панельные	**92051,99**	**92,052**	1,1	1	1	**1,03**	**0,3**	**28,44**
ул. Нефтяников, 2 А	1990	панельные	**92051,99**	**92,052**	1,05	1	1	**1,02**	**0,3**	**28,17**
ул. Нефтяников, 7	1994	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,15	1	1	**1,05**	**0,3**	**29,00**
ул. Нефтяников, 9	1988	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,05	1	1	**1,02**	**0,3**	**28,17**
ул. Первомайская, 32	1983	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,9	0,8	**0,92**	**0,3**	**25,41**
ул. Победы, 22	2021	блочный	**92051,99**	**92,052**	1,1	0,9	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. Привокзальная, 1	1961	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,8	0,8	**0,85**	**0,3**	**23,47**

ул. Привокзальная, 2	1953	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,8	0,8	**0,85**	**0,3**	**23,47**
ул. Привокзальная, 3	1970	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,8	0,8	**0,8**	**0,3**	**22,09**
ул. Промышленная, 11 Б	1994	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,15	1	1	**1,05**	**0,3**	**29,00**
ул. Промышленная, 13	1971	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	1	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Промышленная, 15	1967	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,9	1	**0,95**	**0,3**	**26,23**
ул. Промышленная, 17А	1967	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,9	1	**0,95**	**0,3**	**26,23**
ул. Промышленная, 21	1988	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,9	1	**0,98**	**0,3**	**27,06**
ул. Промышленная, 3А	1983	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. Промышленная, 5	1971	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	1	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Промышленная, 5А	1973	панельные	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,9	1	**0,95**	**0,3**	**26,23**
ул. Промышленная, 7А	1970	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	1	**0,97**	**0,3**	**26,79**
ул. Промышленная,15Б	1983	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. Промышленная,17Б	1980	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**

ул. Прямая, 15	1973	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,8	0,8	**0,87**	**0,3**	**24,03**
ул. Прямая, 16	1989	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,8	0,8	**0,88**	**0,3**	**24,30**
ул. Спортивная, 1	1986	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. Спортивная, 19	1992	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	1	1	**1**	**0,3**	**27,62**
ул. Спортивная, 9	1986	кирпичные	**92051,99**	**92,052**	1,05	1	1	**1,02**	**0,3**	**28,17**
ул. Тимирязева, 11	1992	панельный	**92051,99**	**92,052**	1,1	0,8	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. Тимирязева, 30	1965	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,9	0,8	**0,88**	**0,3**	**24,30**
ул. Тимирязева, 30 А	1965	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	0,95	0,9	0,8	**0,88**	**0,3**	**24,30**
ул. Тимирязева, 38А	1982	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,9	0,8	**0,92**	**0,3**	**25,41**
ул. Тимирязева, 42	1981	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,05	0,9	0,8	**0,92**	**0,3**	**25,41**
ул. Тимирязева, 42А	1980	панельные	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**
ул. Тимирязева, 46	1991	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1,15	0,9	0,8	**0,95**	**0,3**	**26,23**

ул. Фрунзе, 49	1975	кирпичный, силикатно-блочный	**92051,99**	**92,052**	1	0,9	0,8	**0,9**	**0,3**	**24,85**