Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Городищенского муниципального района Волгоградской области подлежащего указанной оценке

1. Общая информация

1.1. Сведения о структурном подразделении администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, являющемся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, подлежащего оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 09 декабря 2014 г. N 166-ОД "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов" (далее именуется - разработчик) **Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Городищенского муниципального района**

полное и краткое наименования

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Городищенского муниципального района Волгоградской области, подлежащего оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 09 декабря 2014 г. N 166-ОД "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов" (далее именуется - проект правового акта), и предполагаемая дата вступления его в силу:
Постановление администрации Городищенского муниципального района «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Городищенского городского поселения, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», с 01.12.2026 года.

место для текстового описания

1.3. Обоснование необходимости подготовки проекта правового акта и степень регулирующего воздействия проекта правового акта:
Проектом постановления предусматривается установление размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с п. 4 ст. 158 ЖК РФ для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Городищенского городского поселения, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

место для текстового описания

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого варианта правового регулирования:
Установление органом местного самоуправления – администрацией Городищенского муниципального района в соответствии с п. 4 ст. 158 ЖК РФ платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение по вопросу определения размера платы за содержание жилого помещения, в том числе если управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией.

место для текстового описания

1.5. Контактная информация о должностных лицах разработчика, ответственных за размещение на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уведомления и прилагаемых к нему материалов:

Ф.И.О.: **Цапенко Анна Алексеевна**

Должность: **консультант МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»**

Телефон: **8(84468)3-40-83**

Адрес электронной почты: **ra_gorod_comun@volganet.ru**

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования: **установление размера платы за содержание жилого помещения в соответствии п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

место для текстового описания

2.2. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: **решение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 г. № А12-27989/2025**

место для текстового описания

2.3. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, участников отношений, регулируемых проектом правового акта, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки - **нарушение прав собственников жилых помещений со стороны управляющих организаций, затруднение в применении перерасчета за невыполненные объемы работ и услуг по содержанию и управлению имуществом в многоквартирных домах.**

место для текстового описания

2.4. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Установление размера платы за содержание жилого помещения.

место для текстового описания

2.5. Описание иных способов решения проблемы, включая способ, который позволит достичь поставленных целей без введения нового правового регулирования (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема, и количественных показателей):

_____

место для текстового описания

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками отношений, регулируемые проектом правового акта, самостоятельно без вмешательства муниципалитета: _____

место для текстового описания

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципалитетах субъектов Российской Федерации**: г. Волгоград**

место для текстового описания

2.8. Источники данных: **консультант плюс, ООО «Центр-аудит».**

место для текстового описания

2.9. Иная информация о проблеме: _____

место для текстового описания

3. Цели предлагаемого варианта правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Описание целей предлагаемого варианта правового регулирования, их соотношение с проблемой	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого варианта правового регулирования	3.3. Индикаторы для оценки достижения целей предлагаемого варианта правового регулирования по годам, периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого варианта правового регулирования
Действующие тарифы на ремонт и содержание не покрывают затраты управляющей компании. Собственники не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в связи с чем, органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, будет утверждена плата за содержание жилого помещения.	30 дней	Потребители услуг

3.4. Действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Волгоградской области и Городищенского муниципального района, поручения (решения), из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого варианта правового регулирования в соответствующей сфере общественных отношений, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

пункт 4 статьи 158 ЖК РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», решение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.01.2026 г. № А12-27989/2025

указываются реквизиты нормативного правового акта, либо реквизиты и краткое содержание поручений (решений)

4. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым вариантом правового регулирования, оценка количества таких субъектов

4.1. Группы субъектов предпринимательской инвестиционной и иной экономической деятельности (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности (далее именуются - участники группы)	4.3. Прогноз изменения количества участников группы в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	4.4. Источники данных
Управляющая компания ООО «ЖКХ Городищенское»	1	1	-
Потребители услуг	Неограниченное количество	-	-

5. Изменение полномочий органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого варианта правового регулирования

5.1. Наименование полномочия органов местного самоуправления (новое/изменяемое/отменяемое)	5.2. Предполагаемый порядок реализации полномочия, указанного в пункте 5.1 раздела 5 настоящего сводного отчета	5.3. Оценка изменения трудозатрат (чел./час.в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование органа местного самоуправления Городищенского муниципального района Волгоградской области (от 1 до...):			
Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Городищенского городского поселения, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Принятие нормативного правового акта, регулирующего указанную сферу деятельности	Без изменений	Без изменений

6. Описание обязанностей (ответственности) для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности

6.1. Группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности (в соответствии с пунктом 4.1 настоящего сводного отчета)	6.2. Описание новых обязанностей либо изменений существующих обязанностей, вводимых предлагаемым вариантом правового регулирования, а также описание ответственности, предлагаемой к установлению (изменению/отмене) за нарушение муниципальных нормативных правовых актов Городищенского муниципального района Волгоградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)
Потребители услуг	Внесение платы за содержание жилого помещения

6.3. Источники данных: **Жилищный кодекс РФ**

7. Оценка обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также дополнительных расходов (доходов) субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической

деятельности и муниципального бюджета, связанных с введением предлагаемого варианта правового регулирования

7.1. Наименование обязанностей (в соответствии с пунктом 6.2. настоящего сводного отчета), запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности	7.2. Стандартные издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности		7.3. Дополнительные расходы (доходы) субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и районного бюджета, тыс. рублей
	7.2.1 Содержательные издержки	7.2.2 Информационные издержки	
Внесение платы	-	-	-

7.4. Источники данных: **Жилищный кодекс РФ**

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого варианта правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков
Невнесение платы за содержание жилого помещения	Снижение уровня платежеспособности населения	-	-

8.5. Источники данных: _____
место для текстового описания

9. Сравнение возможных способов решения проблемы, направленных на достижение целей предлагаемого варианта правового регулирования

	Способ 1	Способ 2	Способ N 3
9.1. Содержание способа решения проблемы, направленного на достижение целей предлагаемого варианта правового регулирования	Принять проект	Отклонить проект	Доработать проект
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности участников группы, предлагаемого варианта правового регулирования, в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, районного бюджета, связанных с введением предлагаемого варианта правового	Увеличение на уровень инфляции	Отсутствует	Отсутствует

регулирования			
9.4. Оценка возможности достижения целей предлагаемого варианта правового регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

9.6. Обоснование выбора предпочтительного способа решения выявленной проблемы:
Предполагаемая польза для соответствующей сферы общественных отношений, выражающаяся в создании благоприятных условий для ее развития в соответствии с действующим законодательством
место для текстового описания
9.7. Детальное описание предпочтительного способа решения проблемы: **установление размера платы за содержание жилого помещения**
место для текстового описания
10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или)отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения
10.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта правового акта:
Ориентировочно с 01.12.2026 г.
(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения)
10.2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого варианта правового регулирования на ранее возникшие отношения:
Отсутствует
место для текстового описания
10.3. Срок переходного периода: - дней с момента принятия проекта правового акта. <*>
11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Городищенского муниципального района Волгоградской области, подлежащего оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 09 декабря 2014 г. N 166-ОД "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов".
11.1. Срок, в течение которого принимались предложения по проекту правового акта и сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Городищенского муниципального района Волгоградской области, подлежащего оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 09 декабря 2014 г. N 166-ОД "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов" (далее именуется - сводный отчет):

начало: 10 ноября 2026 г.
окончание: 23 ноября 2026 г.

11.2. Сведения о количестве предложений, полученных в ходе публичных консультаций по обсуждению проекта правового акта и сводного отчета:

Общее количество участников публичных консультаций ____, в том числе:

общее количество предложений по проекту правового акта и сводному отчету, поступивших от участников публичных консультаций _____,;

общее количество предложений по проекту правового акта и сводному отчету, поступивших от участников публичных консультаций, которые учтены разработчиком или отраслевым органом _____;

общее количество предложений по проекту правового акта и сводному отчету, поступивших от участников публичных консультаций, которые учтены разработчиком или отраслевым органом частично _____;

общее количество предложений по проекту правового акта и сводному отчету, поступивших от участников публичных консультаций, которые не учтены разработчиком или отраслевым органом ____.

11.3. Электронный адрес размещения сводки предложений по проекту правового акта и сводного отчета на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://agmr.ru/

(место для текстового описания)

12. Выводы относительно необходимости введения выбранного наилучшего варианта правового регулирования

12.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте правового акта положений, которые:

12.1.1. Вводят административные и иные обязанности, ограничения и запреты для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствуют их введению:

(место для текстового описания)

12.1.2. Способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

(место для текстового описания)

12.1.3. Способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и районного бюджета:

(место для текстового описания)

12.1.4. Способствуют ограничению конкуренции:

(место для текстового описания)

Приложение: _____.

Дата формирования сводного отчета с 1 по 10 раздел: "____" _____ 20__ г.

_____ _____

(инициалы, фамилия руководителя разработчика) (подпись)

Дата заполнения разделов 11 и 12 сводного отчета: "__" _____ 20__ г.

_____ _____

(инициалы, фамилия руководителя разработчика) (подпись)

_____

<*> до проведения публичных консультаций по обсуждению проекта правового акта и сводного отчета разработчик заполняет с 1 по 10 раздел настоящего сводного отчета;

<**> разделы с 11 по 12 заполняются разработчиком после проведения публичных консультаций по обсуждению проекта правового акта и сводного отчета.